Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Карпов Евгений Борисович
Должность: Ректор
Дата подписания: 12.08.2026 07:50:28
Уникальный программный ключ:
34e81b9ebf022d792ddf4ba544335e5bff5ea8f9d7bcf1d2f098d273e86a810b

ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ (ССУДЫ) № 16/20

г. Тула «25» февраля 2026 года

АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СОЦИАЛЬНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ» в лице директора Карповой Елизаветы Александровны, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны и АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «МЕЖДУНАРОДНАЯ ПОЛИЦЕЙСКАЯ АКАДЕМИЯ», именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице ректора Карпова Евгения Борисовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору «Ссудодатель» обязуется предоставить «Ссудополучателю» нежилые помещения в безвозмездное временное пользование, а «Ссудополучатель» обязуется принять и вернуть эти нежилые помещения в том же состоянии, в котором он его получил (с учетом нормального износа).

1.1. Нежилые помещения, указанные в п. 1.1. настоящего Договора, расположены по адресу: г. Тула., ул. Рязанская, д. 1 (5-ый, 7-ой этажи здания), г. Тула., ул. Рязанская, д. 20 (спортивный зал). Границы помещения (номера комнат в соответствии с экспликацией БТИ) указаны в поэтажном плане, являющемся неотъемлемой частью договора.

- г. Тула., ул. Рязанская, д. 1, общая площадь помещений составляет 855,4 квадратных метра:

5 этаж (площадь 431 кв.м.), кадастровый номер 71:30:050311:1993 на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, дата государственной регистрации права 31.07.2023.

7 этаж, (площадь 424,4 кв.м.), кадастровый номер 71:30:050311:1996 на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, дата государственной регистрации права 31.07.2023.

- г. Тула., ул. Рязанская, д. 20, общая площадь помещений составляет 285,4 квадратных метра:

Нежилое помещение на первом этаже здания (площадь 249,7кв.м.), кадастровый номер объекта 71:30:050402:408;

Нежилое помещение на втором этаже здания (площадь 35,7 кв.м.), кадастровый номер объекта 71:30:050402:408.

1.2. «Ссудополучатель» использует помещения, указанное в п.1.1, для организации образовательной деятельности Академии.

1.3. Передача нежилых помещений в безвозмездное пользование не влечет за собой перехода права собственности на него. Нежилые помещения остаются во владении «Ссудодателя».

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «Ссудодатель» обязуется:

2.1.1. Передать «Ссудополучателю» нежилые помещения, указанные в п. 1.2. настоящего Договора по Акту приема-передачи.

2.1.2. Не препятствовать «Ссудополучателю» в использовании нежилых помещений в целях уставной деятельности «Ссудополучателя».

2.1.3. В случае аварий в целях сохранения преданных в безвозмездное пользование

имущества оказывать необходимое содействие по устранению последствий таких аварий.

2.1.4. Производить за свой счет текущий ремонт нежилых помещений.

2.1.5. Оплачивать коммунальные услуги и нести все расходы по техническому содержанию и эксплуатации нежилых помещений.

2.1.6. Обеспечить выполнение требований противопожарной, санитарной, общеэкологической, электрической безопасности.

2.1.7. Использовать помещения в соответствии с Правилами противопожарной безопасности, в том числе оборудовать помещения средствами пожаротушения, назначить приказом из числа работников Ссудодателя ответственного за соблюдение Правил противопожарной безопасности. За состояние противопожарной безопасности в передаваемых помещениях ответственность несет Ссудодатель. Пожарную сигнализацию Ссудодатель устанавливает и поддерживает ее исправное состояние за свой счет.

2.1.8. По окончании срока действия настоящего Договора, а в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором, до истечения этого срока, принять нежилые помещения от «Ссудополучателя» по Акту сдачи- приемки.

2.2. «Ссудополучатель» обязуется:

2.2.1. Принять нежилые помещения, указанные в п.1.2, настоящего Договора от «Ссудодателя» по Акту приема-передачи.

2.2.2. Использовать полученные в безвозмездное пользование нежилые помещения для осуществления видов деятельности, определенных Уставом «Ссудополучателя». Доходы, полученные от такой деятельности, являются собственностью «Ссудополучателя».

2.2.3. «Ссудополучатель» не вправе передавать полученные в безвозмездное пользование нежилые помещения в аренду, безвозмездное использование, передавать права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, отдавать их в залог.

2.2.4. Содержать полученные в безвозмездное пользование нежилые помещения в полной исправности, надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

2.2.5. По окончании срока действия настоящего Договора передать нежилые помещения по Акту сдачи-приемки. «Ссудополучатель» также вправе передать «Ссудодателю» нежилые помещения до окончания срока действия настоящего Договора. В этом случае «Ссудодатель» не вправе уклониться от приемки нежилых помещений.

3. УЛУЧШЕНИЕ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

3.1. Произведенные «Ссудополучателем» отделимые улучшения нежилых помещений являются собственностью «Ссудодателя».

3.2. Произведенные «Ссудополучателем» улучшения нежилых помещений, неотделимые без вреда для помещения, являются собственностью «Ссудодателя». «Ссудополучателю» возмещается стоимость неотделимых улучшений нежилого помещения, если они произведены «Ссудополучателем» из его средств и с согласия «Ссудодателя».

4. ОТВЕСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки. Если иное не установлено действующим законодательством и настоящим Договором. «Ссудополучатель» отвечает перед «Ссудодателем» за действие работников «Ссудополучателя».

4.2. «Ссудополучатель» возмещает «Ссудодателю» убытки, если они возникли вследствие виновных действий или бездействия «Ссудополучателя» или его работников.

4.3. «Ссудополучатель» не отвечает за убытки, возникшие вследствие недостатков

полученного нежилого помещения, если такие недостатки не были и не должны были быть обнаружены «Ссудополучателем» и его работниками.

4.4. Если «Ссудодатель» не выполняет свои обязанности по передаче нежилого помещения, «Ссудополучатель» вправе потребовать выполнения этой обязанности либо расторжения договора и возмещения понесенного «Ссудополучателем» реального ущерба.

4.5. Взыскание убытков не освобождает сторону, нарушившую Договор, от исполнения обязательств в натуре.

4.6. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, имущественная ответственность определяется действующим законодательством РФ.

5. ФАРС-МАЖОР

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обязательств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора, в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

5.2. Отнесение тех или иных обстоятельств к обстоятельствам непреодолимой силы подтверждается документально в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Обязательства сторон по настоящему Договору прекращается по истечению срока действия Договора.

6.2. Договор может быть изменен, или досрочно расторгнут по письменному соглашению сторон. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

6.3. Договор может быть изменен или его действие прекращено в иных случаях, предусмотренных законодательством или настоящим Договором.

6.4. Прекращение действия договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

7. КОНФИДЕЦИАЛЬНОСТЬ

7.1. Вся информация о деятельности каждой стороны или о деятельности любого иного связанного с ними лица, которая не является общедоступной, является конфиденциальной. Стороны обязуются не раскрывать такую информацию другим лицам и не использовать ее для каких-либо целей, кроме целей, связанных с выполнением настоящего Договора.

8. СРОК ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до 25.01.2027 года.

8.2. Если за 30 (тридцать) календарных дней до окончания срока действия настоящего Договора ни одна из Сторон не заявит в письменной форме о его расторжении, Договор считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях.

8.3. Каждая из сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую сторону не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Все стороны и разногласия, возникающие из настоящего Договора, разрешаются арбитражным судом Тульской области.

9.2. Все уведомления и сообщения, упоминаемые в тексте настоящего Договора, оформляются в виде письменных документов, подписанных надлежаще уполномоченными представителями сторон и скрепленными печатями сторон.

9.3. Настоящий Договор составлен на четырех листах в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу - по одному для каждой из сторон.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ССУДОДАТЕЛЬ:
АНО ПО «СОЦИАЛЬНО ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ»

300026, г. Тула, ул. Рязанская, д. 1, офис 612
Тел. 701-352
ИНН 7100039491, КПП 710001001
ОКТМО 70701000001, ОКПО 54207051
ОГРН 1237100008221
р/с 40703810566000000464
в Тульское отделение №8604 ПАО СБЕРБАНК г. Тула
к/с 30101810300000000608
БИК 047003608

Директор _____ Карпова Е.А.

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:
АНО ВО «МЕЖДУНАРОДНАЯ ПОЛИЦЕЙСКАЯ АКАДЕМИЯ»

300026 г. Тула, ул. Рязанская, д. 1, оф. 606
Тел. 7 (4872) 700-354
ИНН 7107134779, КПП 710701001
ОКТМО 70701000001, ОКПО 42818364
ОГРН 1197154018137
р/с 40703810566020110114
Тульское отделение №8604 ПАО СБЕРБАНК г. Тула
к/с 30101810300000000608,
БИК 047003608

Ректор _____ Карпов Е.Б.

Приложение № 1
К договору безвозмездного
пользования недвижимым
имуществом (ссуды) №16/20
от «25» февраля 2026 года

АКТ №1
приема-передачи нежилых помещений,
находящихся по адресу:
г. Тула. ул. Рязанская, д.1 (5, 7 этажи),
г. Тула, Рязанская, д.20 (первый этаж)

г. Тула «25» февраля 2026 года

АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СОЦИАЛЬНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ» в лице директора Карповой Елизаветы Александровны, действующей на основании Устава, передала, а АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «МЕЖДУНАРОДНАЯ ПОЛИЦЕЙСКАЯ АКАДЕМИЯ», именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице ректора Карпова Евгения Борисовича, действующего на основании Устава, приняла в безвозмездное пользование нежилые помещения 5-го,7-го этажей, расположенные по адресу: г. Тула, ул. Рязанская, д.1, нежилые помещения, расположенные на первом этаже по адресу: г. Тула, ул. Рязанская, 20 в соответствии с настоящим Договором для использования для ведения образовательной деятельности, согласно договору безвозмездного пользования недвижимым имуществом (ссуды) № 16/20 от «25» февраля 2026 года.

Техническое состояние нежилого помещения удовлетворительное и позволяет использовать его в целях, предусмотренных условиями Договора безвозмездного пользования (ссуды).

Передал:

«Ссудодатель»

_____Карпова Е.А.

Принял:

«Ссудополучатель»

_____ Карпов Е.Б.