

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Карпов Евгений Борисович

Должность: Ректор

Дата подписания: 15.06.2026 15:52:42

Уникальный программный ключ:

34e81b9ebf022d792ddf4ba544335e5bff5ea8f9d7bcf1d2f098d273e86a810b



МЕЖДУНАРОДНАЯ ПОЛИЦЕЙСКАЯ АКАДЕМИЯ ВПА

Автономная некоммерческая организация высшего образования

Кафедра Экономики и менеджмента

ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА по направлению подготовки

38.03.01 ЭКОНОМИКА

ПК-2

Уровень образования: высшее образование – бакалавриат

Форма обучения: очно-заочная

Тип образовательной программы: программа бакалавриата

Квалификация выпускника: бакалавр

Оценочные материалы для проверки сформированности компетенции

ПК-2 Способен к подготовке и заключению сделок ипотечного кредитования

ПК-2.1. Проверяет правоспособность участников сделки.

ПК-2.2. Подготавливает кредитную документацию.

ПК-2.3. Организует предоставление кредитных средств заемщику.

ПК-2.4. Организует проведение расчетов по ипотечной сделке.

Компетенция формируется дисциплиной:

Ипотечное кредитование	8 семестр
Деньги, кредит, банки/ Банковское дело	6 семестр
Кредит и кредитные отношения/ Теория денег и денежного обращения	8 семестр
Корпоративное кредитование/ Оценка бизнеса	8-9 семестр

Вопросы и задания для проверки сформированности компетенции

Дисциплина «Ипотечное кредитование»

Задания в открытой форме

1. Каковы основные риски, связанные с ипотечным кредитованием?
2. Объясните, как кредитный рейтинг заёмщика влияет на процесс получения ипотеки.

№	Вопрос	Ответ
1.	Каковы основные риски, связанные с ипотечным кредитованием?	Основные риски включают: <ul style="list-style-type: none">• Риск неплатежеспособности — возможность неуплаты кредита.• Рыночный риск — изменение рыночной стоимости недвижимости.• Процентный риск — изменение процентных ставок, что может повлиять на стоимость кредита.• Правовой риск — возможные юридические проблемы с недвижимостью.
2	Объясните, как кредитный рейтинг заёмщика влияет на процесс получения ипотеки.	Кредитный рейтинг отражает кредитоспособность заёмщика. Более высокий рейтинг может привести к более выгодным условиям кредита, таким как низкие процентные ставки и меньшие требования к первоначальному взносу. Низкий рейтинг может ограничить доступ к ипотечным кредитам или привести к более высоким ставкам.

Тестовые задания по дисциплине

1. Какой минимальный первоначальный взнос обычно требуется для получения ипотеки?

- А) 5%
 - Б) 10%
 - В) 20%
 - Г) 50%
- Ответ: В

2. Какой из следующих факторов не влияет на кредитный рейтинг заёмщика?

- А) История платежей.
- Б) Долговая нагрузка.
- В) Возраст заёмщика.
- Г) Длительность кредитной истории.

Ответ: В

Задания на установление соответствия по дисциплине:

1. Сопоставьте виды ипотечных кредитов с их характеристиками.:

А) Ипотека с фиксированной ставкой	1) Процентная ставка остаётся неизменной на весь срок кредита
Б) Ипотека с плавающей ставкой	2) Ставка может изменяться в зависимости от рыночных условий
В) Рефинансирование ипотеки	3) Процесс получения нового кредита для погашения существующего

Ответ А-1, Б-2 В-3

2. Сопоставьте термины с их определениями:

А) Ипотека	1) Договор, обеспечивающий возврат кредита с использованием недвижимости.
Б) Первоначальный взнос	2) Сумма, которую заёмщик вносит при покупке недвижимости.
В) Ипотечное страхование	3) Защита кредитора от убытков.
Г) Процентная ставка	4) Стоимость, которую заёмщик платит за использование кредита.

Ответ: А-1, Б-2, В-3, Г-4

Задания на установление последовательности по дисциплине:

1. Установите правильную последовательность этапов в процессе покупки недвижимости с использованием ипотеки.

- А) Поиск и выбор недвижимости
- Б) Получение предварительного одобрения кредита
- В) Оценка недвижимости
- Г) Заключение сделки и передача прав собственности

Ответ: А, Б, В, Г

2. Установите правильную последовательность этапов рефинансирования ипотеки:

- А) Сравнение условий новых кредитов
- Б) Подача заявки на рефинансирование
- В) Заключение нового кредитного договора
- Г) Погашение старой ипотеки

Ответ: А, Б, В, Г, Д

Дисциплина «Деньги, кредит, банки»

Задания в открытой форме

1. Объясните роль Центрального банка в финансовой системе страны. Какие основные функции он выполняет?
2. Перечислите основные виды кредитов, предоставляемых банками.

№	Вопрос	Ответ
1.	Объясните роль Центрального банка в финансовой системе страны. Какие основные функции он выполняет?	Центральный банк выполняет несколько ключевых функций: эмиссия денег, монетарная политика, регулирование банковской системы, управление золотовалютными резервами.
2	Перечислите основные виды кредитов, предоставляемых банками.	Потребительский кредит, ипотечный кредит, коммерческий кредит, автокредит

Тестовые задания по дисциплине

1. Какой из следующих факторов может помочь минимизировать кредитный риск для банка?

- А) Увеличение процентной ставки.
- Б) Отказ от залога.
- В) Проведение маркетинговых исследований.
- Г) Мониторинг финансового состояния заемщика.

Ответ: Г

2. Что из следующего является основной функцией денег как меры стоимости?

- А) Обеспечение ликвидности.
- Б) Оценка стоимости товаров и услуг.
- В) Упрощение расчетов.
- Г) Накопление богатства.

Ответ: Б

Задания на установление соответствия по дисциплине:

1. Установите соответствие между инструментами Центрального банка и их функциями:

А) Процентные ставки	1) Установление условий кредитования.
Б) Резервные требования	2) Регулирование ликвидности в банковской системе
В) Валютные интервенции	3) Поддержание стабильности валютного курса.

Ответ А-1, Б-2, В-3

2. Установите соответствие между функциями денег и их описаниями:

А) Средство обмена	1) Используется для расчетов при покупке товаров и услуг.
Б) Мера стоимости	2) Позволяет оценивать стоимость товаров и услуг.
В) Средство накопления	3) Хранение богатства для будущего использования.
Г) Средство платежа	4) Используется для выполнения финансовых обязательств.

Ответ: А-1, Б-2, В-3, Г-4

Задания на установление последовательности по дисциплине:

1. Установите последовательность этапов работы с депозитом в банке:

- А) Клиент открывает депозитный счет в банке.
 - Б) Клиент вносит деньги на депозитный счет.
 - В) Банк использует средства для кредитования других клиентов.
 - Г) По истечении срока депозита банк выплачивает клиенту проценты и сумму вклада.
 - Д) Клиент закрывает депозитный счет.
- Ответ: А, Б, В, Г, Д

2. Установите последовательность этапов эмиссии денег Центральным банком:

- А) Центральный банк принимает решение о необходимости эмиссии новых денег.
- Б) Центральный банк создает новые деньги.
- В) Новые деньги поступают в банковскую систему.
- Г) Банки начинают выдавать кредиты на основе новых резервов.

Д) Увеличивается денежная масса в экономике

Ответ: А, Б, В, Г, Д

Дисциплина «Банковское дело»

Задания в открытой форме

1. Объясните, что такое кредитный рейтинг.
2. Объясните, для чего нужна система страхования вкладов.

№	Вопрос	Ответ
1.	Объясните, что такое кредитный рейтинг.	Кредитный рейтинг — это оценка кредитоспособности заемщика, основанная на его кредитной истории, финансовом состоянии и других факторах.
2	Объясните, для чего нужна система страхования вкладов.	Система страхования вкладов защищает средства вкладчиков в случае банкротства банка.

Тестовые задания по дисциплине

1. Какой вид банковской карты позволяет использовать средства только в пределах доступного баланса на счете?

- А) Кредитная карта.
- Б) Дебетовая карта.
- В) Предоплаченная карта.
- Г) Карта с кэшбэком.

Ответ: Б

2. Какова основная функция коммерческого банка?

- А) Проведение научных исследований.
- Б) Обслуживание расчетных операций.
- В) Производство товаров.
- Г) Организация культурных мероприятий.

Ответ: Б

Задания на установление соответствия по дисциплине:

1. Установите соответствие между элементами кредитного договора и их значением:

Элементы кредитного договора	Значение
А) Сумма кредита	1) Общая сумма, предоставляемая заемщику.
Б) Срок кредита	2).Период , на который предоставляется кредит
В) Обеспечение	3).Активы или гарантии, предоставляемые заемщиком

Ответ А-1, Б-2, В-3

2. Установите соответствие между факторами, влияющими на кредитование, и их описанием:

Факторы	Описания
А) Кредитная история	1) Риск невозврата кредита в зависимости от предыдущих долгов
Б) Экономическая ситуация	2) Уровень дохода и стабильность заемщика.
В) Процентная ставка	3) Стоимость кредита, определяемая рыночными условиями
Г) Обеспечение кредита	4) Гарантии, которые снижают риск для кредитора.

Ответ: А-1, Б-2, В-3, Г-4

Задания на установление последовательности по дисциплине:

1. Установите последовательность действий при закрытии банковского счета:

- А) Подача заявления на закрытие счета.
- Б) Проверка остатка средств на счете.
- В). Перевод оставшихся средств на другой счет.
- Г) Закрытие счета в банке.
- Д) Получение подтверждения о закрытии счета.

Ответ: А, Б, В, Г, Д

2. Установите последовательность действий при обработке платежа:

- А) Инициирование платежа клиентом.
- Б) Проверка наличия средств на счете.
- В) Обработка платежа банком.
- Г) Перевод средств получателю.
- Д) Уведомление клиента о завершении транзакции

Ответ: А, Б, В, Г, Д

Дисциплина «Кредит и кредитные отношения»

Задания в открытой форме

1. Определите, что такое кредит и перечислите его основные характеристики.

- 1. Объясните, что такое дивидендная политика.
- 2. Объясните, что такое стоимость капитала

№	Вопрос	Ответ
1.	Определите, что такое кредит и перечислите	Кредит — это финансовые средства, которые одна сторона (кредитор) предоставляет другой стороне (заемщику) на

	его основные характеристики	определенный срок с обязательством возврата суммы кредита и уплаты процентов. Основные характеристики кредита: сумма кредита, процентная ставка, срок кредита, цель кредита, обеспечение.
2	Объясните, что такое стоимость капитала	Стоимость капитала — это стоимость, которую компания должна заплатить за использование капитала, привлеченного от инвесторов и кредиторов.

Тестовые задания по дисциплине

1. Какое из следующих утверждений о структуре капитала является верным?

- А) Чем выше доля заемного капитала, тем ниже финансовый риск.
- Б) Структура капитала не влияет на стоимость компании.
- В) Оптимальная структура капитала минимизирует стоимость капитала.
- Г) Структура капитала всегда должна быть равной 50% собственного и 50% заемного капитала.

Ответ: В

2. Что из перечисленного является основным элементом кредитного договора?

- А) Кредитная история заемщика.
- Б) Сумма кредита.
- В) Место работы заемщика.
- Г) Налоговые обязательства.

Ответ: Б

Задания на установление соответствия по дисциплине:

1. Установите соответствие между условиями кредитования и их значениями:

А) Первоначальный взнос	1) Расходы, которые могут возникнуть при оформлении кредита.
Б) График платежей	2) Порядок и частота платежей по кредиту
В) Срок погашения	3) Время, в течение которого заемщик должен вернуть кредит.

Ответ А-1, Б-2, В-3

2. Установите соответствие между видами кредитов и их сроками:

А) Краткосрочные кредиты	1) Кредиты, предоставляемые на срок до 1 года.
Б) Среднесрочные кредиты	2) Кредиты, предоставляемые на срок от 1 до 5 лет.
В) Долгосрочные кредиты	3) Кредиты, предоставляемые на срок более 5 лет.
Г) Микрокредиты	4) Небольшие кредиты, предоставляемые на небольшой срок.

Ответ: А-1, Б-2, В-3, Г-4

Задания на установление последовательности по дисциплине:

1. Установите последовательность этапов оценки кредитоспособности заемщика:

- А) Проверка кредитной истории заемщика.
- Б) Оценка финансового состояния заемщика.
- В) Анализ предоставленных документов.
- Г) Определение возможности предоставления кредита.
- Д) Принятие решения о выдаче кредита.

Ответ: А, Б, В, Г, Д

2. Установите последовательность этапов работы с просроченной задолженностью:

- А) Уведомление заемщика о задолженности.
- Б) Проведение переговоров о погашении долга.
- В) Принятие решения о возможности реструктуризации долга.
- Г) Применение мер по взысканию задолженности (если необходимо).
- Д) Закрытие задолженности

Ответ: А, Б, В, Г, Д

Дисциплина «Теория денег и денежного обращения»

Задания в открытой форме

- 1. Объясните, что такое денежная масса.
- 2. Объясните, что такое инфляция.

№	Вопрос	Ответ
1.	Объясните, что такое денежная масса.	Денежная масса — это общее количество денег, находящихся в обращении в экономике в определенный момент времени.
2	Объясните, что такое инфляция	Инфляция — это процесс устойчивого увеличения общего уровня цен на товары и услуги в экономике, что приводит к снижению покупательной способности денег.

Тестовые задания по дисциплине

1. Какой из следующих видов денег не имеет внутренней ценности?

- А) Золотые монеты.
- Б) Серебряные слитки.
- В) Фиатные деньги.
- Г) Товарные деньги.

Ответ: В

2. Какой из следующих элементов не входит в состав денежной массы?

- А) Наличные деньги.
- Б) Безналичные деньги.

- В) Акции компаний.
 Г) Краткосрочные финансовые активы.
 Ответ: В

Задания на установление соответствия по дисциплине:

1. Сопоставьте причины инфляции с их описаниями:

А) Спросовая инфляция	1) Спрос на товары превышает предложения.
Б) Инфляция издержек	2) Увеличение издержек производства
В) Инфляция, вызванная денежной массой	3) Увеличение денежной массы в экономике.

Ответ А-1, Б-2, В-3

2. Сопоставьте инструменты Центрального банка с их функциями:

Инструменты	Функции
А) Процентные ставки	1) Контроль за кредитованием.
Б) Резервные требования	2) Регулирование ликвидности банков.
В) Операции на открытом рынке	3) Изменение объема наличных денег в экономике
Г) Валютные интервенции	4) Стабилизация валютного рынка.

Ответ: А-1, Б-2, В-3, Г-4

Задания на установление последовательности по дисциплине:

1. Установите последовательность этапов развития денег:

- А) Товарные деньги.
 Б) Золотые.
 В) Фиатные.
 Г) Электронные.
 Д) Цифровые.

Ответ: А, Б, В, Г, Д

2. Установите последовательность причин инфляции:

- А) Увеличение денежной массы.
 Б) Рост спроса на товары и услуги.
 В) Увеличение издержек производства.
 Г) Ожидания инфляции.
 Д) Повышение цен на товары и услуги

Ответ: А, Б, В, Г, Д

Дисциплина «Корпоративное кредитование»

Задания в открытой форме

- Объясните, что такое овердрафт.
- Объясните, что такое кредитные линии.

№	Вопрос	Ответ
1.	Объясните, что такое овердрафт.	Овердрафт обеспечивает временное превышение лимита на расчетном счете
2	Объясните, что такое кредитные линии.	Кредитные линии позволяют компаниям получать доступ к средствам по мере необходимости.

Тестовые задания по дисциплине

1. Какой из следующих коэффициентов наиболее часто используется для оценки кредитоспособности компании?

- А) Коэффициент оборачиваемости активов.
- Б) Коэффициент текущей ликвидности.
- В) Коэффициент рентабельности.
- Г) Коэффициент задолженности.

Ответ: Б

2. Какой из следующих факторов не является макроэкономическим при оценке кредитного риска?

- А) Уровень инфляции.
- Б) Процентные ставки.
- В) Финансовые показатели компании.
- Г) Уровень безработицы.

Ответ: В

Задания на установление соответствия по дисциплине:

1. Установите соответствие между показателями и их характеристиками:

А) Коэффициент задолженности	1) Определение уровня долговой нагрузки.
Б) Коэффициент оборачиваемости активов	2) Оценка эффективности использования активов
В) Коэффициент ликвидности	3) Оценка способности компании погашать краткосрочные обязательства.

Ответ А-1, Б-2, В-3

2. Установите соответствие между видами кредитов и их особенностями:

Виды	Особенности
А) Ипотечный кредит	1) Используется для покупки недвижимости и обеспечивается залогом.
Б) Кредит на оборотные средства	2) Предоставляется для финансирования краткосрочных нужд компании.
В) Лизинговый кредит	3) Финансирование, позволяющее использовать оборудование без его приобретения

Г) Бридж-кредит	4) Краткосрочный кредит, предназначенный для покрытия временных финансовых разрывов.
-----------------	--

Ответ: А-1, Б-2, В-3, Г-4

Задания на установление последовательности по дисциплине:

1. Установите последовательность этапов процесса реструктуризации кредита:

- А) Оценка текущего финансового состояния заемщика.
- Б) Обсуждение новых условий с кредитором.
- В) Подготовка и подписание нового соглашения.
- Г) Выполнение новых условий по кредиту.
- Д) Мониторинг выполнения новых условий.

Ответ: А, Б, В, Г, Д

2. Установите последовательность этапов оценки залога:

- А) Определение типа залога.
- Б) Оценка рыночной стоимости залога.
- В) Проверка прав собственности на залог.
- Г) Подготовка документов на залог.
- Д) Установление условий залога в кредитном договоре.

Ответ: А, Б, В, Г, Д

Дисциплина «Оценка бизнеса»

Задания в открытой форме

1. Объясните, что такое метод доходного подхода.
2. Объясните, что такое метод реальных опционов.

№	Вопрос	Ответ
1.	Объясните, что такое метод доходного подхода.	Метод доходного подхода: оценка на основе будущих доходов, которые может генерировать нематериальный актив.
2	Объясните, что такое метод реальных опционов.	Метод реальных опционов: оценка возможностей, которые предоставляет бизнес, например, возможность расширения или сокращения операций в зависимости от рыночной ситуации.

Тестовые задания по дисциплине

1. Какой из следующих факторов не является специфическим для оценки стартапов?

- А) Высокая степень неопределенности.
 - Б) Наличие большого количества исторических данных.
 - В) Потенциал роста.
 - Г) Уникальность продукта.
- Ответ: Б

2. Какой из следующих факторов не учитывается при оценке бизнеса?

- А) Финансовые показатели.
 - Б) Рыночная конкуренция.
 - В) Личное мнение оценщика.
 - Г) Нематериальные активы.
- Ответ: В

Задания на установление соответствия по дисциплине:

1. Установите соответствие между нематериальными активами и их примерами:

А) Бренд	1) Торговая марка.
Б) Патент	2) Патент на изобретение
В) Лицензия	3) Лицензия на использование ПО

Ответ А-1, Б-2, В-3

2. Установите соответствие между методами оценки стартапов с их преимуществами:

Метод оценки	Преимущества
А) Метод венчурного капитала	1) Учитывает высокие риски и потенциальные доходы.
Б) Метод дисконтирования денежных потоков	2) Основан на конкретных финансовых показателях.
В) Сравнительный метод	3) Позволяет быстро оценить бизнес на основе аналогов
Г) Затратный метод	4) Полезен для оценки активов на ранних стадиях.

Ответ: А-1, Б-2, В-3, Г-4

Задания на установление последовательности по дисциплине:

1. Установите последовательность шагов процесса оценки бизнеса:

- А) Сбор и анализ финансовой информации.
 - Б) Определение целей оценки.
 - В) Выбор метода оценки.
 - Г) Проведение расчетов и анализ результатов.
 - Д) Подготовка отчета об оценке.
- Ответ: А, Б, В, Г, Д

2. Установите последовательность этапов оценки нематериальных активов:

- А) Идентификация нематериальных активов.
 - Б) Выбор метода оценки (например, доходный, затратный или сравнительный).
 - В) Оценка стоимости активов.
 - Г) Подготовка отчета об оценке.
 - Д) Интерпретация отчета.
- Ответ: А, Б, В, Г, Д

Методика оценки сформированности компетенции

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Критерии оценивания сформированности компетенции (части компетенции)
ПК-2.1. Проверяет правоспособность участников сделки. ПК-2.2. Подготавливает кредитную документацию. ПК-2.3. Организует предоставление кредитных средств заемщику. ПК-2.4. Организует проведение расчетов по ипотечной сделке.	выполнение 70% и более оценочных средств по определению уровня достижения результатов обучения по дисциплине